

ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) - ΕΔΡΑ ΚΥΜΗ ΕΥΒΟΙΑΣ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 5461/12/Β/02/25

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
B. <u>ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</u>							A. <u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>		
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	307.485,28	215.239,59	92.245,69	307.485,28	184.491,06	122.994,22	I. <u>Κεφάλαιο μετοχικό</u>		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	119.284,30	69.365,29	49.919,01	116.192,80	55.853,02	60.339,78	(113.800 Μετοχές των 30,00 €)		
	<u>426.769,58</u>	<u>284.604,88</u>	<u>142.164,70</u>	<u>423.678,08</u>	<u>240.344,08</u>	<u>183.334,00</u>	1. Καταβεβλημένο	<u>3.414.000,00</u>	<u>3.414.000,00</u>
Γ. <u>ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>							II. <u>Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο</u>	<u>5.616.000,00</u>	<u>5.616.000,00</u>
II. <u>Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις</u>							III. <u>Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων</u>		
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.138.907,95	0,00	1.138.907,95	1.138.907,95	0,00	1.138.907,95	3.Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	<u>413.558,00</u>	<u>413.558,00</u>
2. Ορυχεία - Μεταλλεία -Λατομεία -Αγροί	172.800,00	0,00	172.800,00	172.800,00	0,00	172.800,00	IV. <u>Αποθεματικά κεφάλαια</u>		
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	5.070.066,90	597.495,82	4.472.571,08	5.067.706,90	394.702,23	4.673.004,67	1. Τακτικό αποθεματικό	47.057,51	47.057,51
4. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις	405.137,97	58.259,61	346.878,36	383.087,08	18.936,13	364.150,95	3. Ειδικά αποθεματικά	205.822,81	205.822,81
5. Μεταφορικά μέσα	405.768,29	281.984,09	123.784,20	405.768,29	250.139,42	155.628,87	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	40.000,00	40.000,00
6. Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	177.517,98	111.010,15	66.507,83	176.058,87	94.701,41	81.357,46		<u>292.880,32</u>	<u>292.880,32</u>
7. Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	V. <u>Αποτελέσματα εις νέο</u>		
<u>Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (ΓII)</u>	<u>7.370.199,09</u>	<u>1.048.749,67</u>	<u>6.321.449,42</u>	<u>7.344.329,09</u>	<u>758.479,19</u>	<u>6.585.849,90</u>	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	<u>-1.747.102,97</u>	<u>-957.841,47</u>
III. <u>Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</u>							VI. <u>Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου</u>		
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			495.000,00			495.000,00	1. Καταθέσεις μετόχων	334.630,36	220.433,26
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			10.000,00			10.000,00	<u>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIII+ΑIV+AV)</u>	<u>8.323.965,71</u>	<u>8.999.030,11</u>
			<u>505.000,00</u>			<u>505.000,00</u>			
<u>Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)</u>			<u>6.826.449,42</u>			<u>7.090.849,90</u>			
Δ. <u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>							Γ. <u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>		
I. <u>Αποθέματα</u>							I. <u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
1. Εμπορεύματα			2.082.251,36			2.382.433,37	2. Δάνεια τραπεζών	1.347.500,00	1.457.500,00
2. Προϊόντα Έτοιμα & Ημιτελή			9.689,68				II. <u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
4. Πρώτες & Βοηθητ. Υλεις - Αναλώσιμα Υλικά			89.611,38				1. Προμηθευτές	88.678,20	87.443,29
			<u>2.181.552,42</u>			<u>10.373,62</u>	2α. Επιταγές πληρωτέες	125.109,48	33.166,58
						<u>2.392.806,99</u>	2. Τράπεζες Λογ/σμοι βραχ/σμων υποχρεώσεων	221.658,78	283.121,87
II. <u>Απαιτήσεις</u>							5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	14.366,01	12.604,35
1. Πελάτες			644.533,85			604.078,33	6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	26.410,03	24.020,07
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			10.281,00			10.281,00	11. Πιστωτές διάφοροι	68.205,60	38.551,47
3α. Επιταγές εισπρακτέες							<u>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)</u>	<u>544.428,10</u>	<u>478.907,63</u>
- Χαρτοφυλακίου		36.837,63			36.837,63		<u>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)</u>	<u>1.891.928,10</u>	<u>1.936.407,63</u>
- Στις τράπεζες για εγγύηση		<u>84.627,16</u>	59.325,00		<u>84.627,16</u>	121.464,79			
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			200.925,40			202.931,50			
7. Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως			-4.379,30			0,00			
11. Χρεώστες διάφοροι			65.749,06			219.497,20			
			<u>976.435,01</u>			<u>1.158.252,82</u>			
IV. <u>Διαθέσιμα</u>							Δ. <u>ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</u>		
1. Ταμείο			75.526,44			24.626,86	3.Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού	4.081,97	0,00
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			<u>17.847,79</u>			<u>85.567,17</u>			
			<u>93.374,23</u>			<u>110.194,03</u>			
<u>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)</u>			<u>3.251.361,66</u>			<u>3.661.253,84</u>			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)			<u>10.219.975,78</u>			<u>10.935.437,74</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ+Δ)	<u>10.219.975,78</u>	<u>10.935.437,74</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
1. Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			12,00			11,00	1. Δικαιούχοι αλλότριων περιουσιακών στοιχείων	12,00	11,00
4. Λοιποί Λογαριασμοί Τάξεως			<u>353.753,08</u>			<u>377.925,86</u>	Πιστωτικοί Λογαριασμοί εγγυήσεων	<u>353.753,08</u>	<u>377.925,86</u>
			<u>353.765,08</u>			<u>377.936,86</u>		<u>353.765,08</u>	<u>377.936,86</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 Ιανουαρίου 2013 - 31 Δεκεμβρίου 2013)

I. <u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ</u>	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		1.463.725,10		1.670.156,15
Μείον: Κόστος πωλήσεων		<u>1.132.664,23</u>		<u>1.212.204,09</u>
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως		331.060,87		457.952,06
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		<u>155.076,00</u>		<u>134.170,00</u>
Σύνολο		486.136,87		592.122,06
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	233.773,61		213.007,12	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	<u>935.094,44</u>	1.168.868,05	<u>852.028,46</u>	1.065.035,58
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-682.731,18		-472.913,52
Μείον: 3 Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	41,99		1.074,42	
3 Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	<u>72.449,32</u>	72.407,33	<u>83.647,55</u>	82.573,13
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλεύσεως		-755.138,51		-555.486,65
II. <u>Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα</u>				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	1,51		364,05	
2. Εκτακτα Κέρδη	<u>0,00</u>	1,51	<u>3.235,45</u>	3.599,50
Μείον:				
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	22.885,44		5.349,98	
2. Εκτακτες Ζημίες	<u>0,00</u>		<u>70,82</u>	
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	<u>22.885,44</u>	<u>122,00</u>	5.542,80
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-22.883,93		-1.943,30
ΜΕΙΟΝ:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	334.522,30	<u>-778.022,44</u>		<u>-557.429,95</u>
Μείον: Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος αποσβέσεις	<u>334.522,30</u>	0,00	<u>271.501,27</u>	0,00
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων		<u>-778.022,44</u>		<u>-557.429,95</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-778.022,44	-557.429,95
(+) Υπόλοιπο (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	<u>-957.841,47</u>	<u>-389.885,46</u>
Σύνολο:	-1.735.863,91	-947.315,41
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωματώμενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	<u>11.239,06</u>	<u>10.526,06</u>
	<u>1.747.102,97</u>	<u>-957.841,47</u>
Η διάθεση των Κερδών γίνεται ως εξής:		
Υπόλοιπο Ζημιών εις νέον	<u>-1.747.102,87</u>	<u>-957.841,47</u>

Κύμη, 31 Μαρτίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Λογιστής

Χρήστος Α. Θεοδώρου
Α.Δ.Τ. ΑΕ 482739

Αλέξανδρος Ι. Θεοδώρου
Α.Δ.Τ. ΑΖ 486789

Αλέξανδρος Ε. Σακαρίκος
Α.Δ.Τ. Χ 168436 - Αρ. Αδείας 0058783 Α τάξης

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της ανώνυμης εταιρείας: " ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίωσης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής, 1) Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων (Δ.ΙΙ) περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 325.000,00. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία στους λογαριασμούς των απαιτήσεων (Δ.ΙΙ) και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 325.000,00 € και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης αυξημένα κατά 25.000,00 €. 2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 70.000,00 € με συνέπεια οι προβλέψεις, τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, τα Αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 65.000,00 € και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης αυξημένα κατά 5.000,00 3. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες χρήσεις 2010 έως 2013. Γνώμη με Επιφύλαξη : Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο Έβδομη για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΞΥΛΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Κύμη, 28 Μαΐου 2014
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Βασίλειος Κ. Παππάς
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14381
Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε.